



**NIBSA S.A.**  
(SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA INSCRITA  
EN EL REGISTRO DE VALORES CON EL N° 625)

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

**DIRECTORIO:**

Presidente: RAFAEL CONCHA UNDURRAGA  
Ingeniero Comercial  
Directores: FERNANDO AGÜERO GARCÉS  
Ingeniero Civil  
CARLOS ALBERTO CARTONI ZALAUQUET  
Ingeniero Comercial  
JUAN LUIS CORREA ARDIZZONI  
Agricultor  
VÍCTOR JARPA RIVEROS  
Constructor Civil  
LAUTARO MANRÍQUEZ CALLEJAS  
Ingeniero Civil Industrial y de Sistemas  
RAFAEL VIELVA FERNÁNDEZ  
Ingeniero Civil

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	2012 M\$	2011 M\$		2012 M\$	2011 M\$
<b>Activos</b>			<b>Pasivos</b>		
<b>Activos corrientes</b>			<b>Pasivos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.739.113	2.626.999	Otros Pasivos Financieros Corrientes	271.788	696.166
Otros Activos No Financieros, Corrientes	23.700	12.665	Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	1.241.338	627.078
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	1.855.329	1.820.029	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	166.261	166.261
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	47.457	9.585	Otras Provisiones a Corto Plazo	9.769	184.554
Inventarios Corrientes	5.887.173	4.381.301	Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	157.378	97.586
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	111.995	207.720	Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	630.518	419.104
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	9.664.767	9.058.299	<b>Total de Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>2.477.052</b>	<b>2.190.749</b>
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>9.664.767</b>	<b>9.058.299</b>	<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>2.477.052</b>	<b>2.190.749</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			<b>Pasivos no Corrientes</b>		
Otros Activos no Financieros no Corrientes	9.382	13.688	Otros Pasivos Financieros no Corrientes	840.344	1.255.629
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	234.765	253.003	Pasivo por Impuestos Diferidos	800.685	745.347
Propiedades, Planta y Equipo	5.898.258	6.301.423	Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	685.133	727.950
Propiedad de Inversión	138.365	138.365			
Activos por Impuestos Diferidos	87.922	87.706			
<b>Total de Activos no Corrientes</b>	<b>6.368.692</b>	<b>6.794.185</b>	<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>	<b>2.326.162</b>	<b>2.728.926</b>
			<b>Total Pasivos</b>	<b>4.803.214</b>	<b>4.919.675</b>
			<b>Patrimonio</b>		
			Capital Emitido	9.992.049	9.992.049
			Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.237.513	940.264
			Otras Reservas	279	0
			<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>	<b>11.229.841</b>	<b>10.932.313</b>
			Participaciones no Controladoras	404	496
			<b>Patrimonio</b>	<b>11.230.245</b>	<b>10.932.809</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>16.033.459</b>	<b>15.852.484</b>	<b>Patrimonio y Pasivos</b>	<b>16.033.459</b>	<b>15.852.484</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	2012 M\$	2011 M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	10.562.504	10.097.552
Costo de ventas	(6.921.800)	(6.909.574)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>3.640.704</b>	<b>3.187.978</b>
Otros ingresos	44.329	33.353
Costos de distribución	(891.068)	(836.071)
Gasto de administración	(1.360.428)	(1.183.275)
Otras ganancias (pérdidas)	(6.968)	10
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>	<b>1.426.569</b>	<b>1.201.995</b>
Ingresos financieros	79.019	42.266
Costos financieros	(106.856)	(125.693)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	963	21.347
Diferencias de cambio	(17.756)	7.243
Resultado por unidades de reajuste	5.435	(35.514)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>1.387.374</b>	<b>1.111.644</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(362.903)	(186.505)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.024.471</b>	<b>925.139</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.024.471</b>	<b>925.139</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.024.563	925.180
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(92)	(41)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.024.471</b>	<b>925.139</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	1.101,6806	994,8172
Ganancia (pérdida) por acción básica	<b>1.101,6806</b>	<b>994,8172</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	1.101,6806	994,8172
ganancias (pérdida) diluida por acción	<b>1.101,6806</b>	<b>994,8172</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS**  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2012 M\$	2011 M\$
<b>Estado del Resultado Integral</b>		
Ganancia (pérdida)	1.024.471	925.139
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	279	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>279</b>	<b>0</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>279</b>	<b>0</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>279</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>1.024.750</b>	<b>925.139</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.024.842	925.180
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(92)	(41)
<b>Resultado integral</b>	<b>1.024.750</b>	<b>925.139</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2012	9.992.049						940.264	10.932.313	496	10.932.809
Patrimonio inicial reexpresado	<b>9.992.049</b>						<b>940.264</b>	<b>10.932.313</b>	<b>496</b>	<b>10.932.809</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)							1.024.563	1.024.563	(92)	1.024.471
Otro resultado integral					279	279		279		279
Resultado integral					<b>279</b>	<b>279</b>	<b>1.024.563</b>	<b>1.024.842</b>	<b>(92)</b>	<b>1.024.750</b>
Dividendos							(727.314)	(727.314)		(727.314)
Incrementos (disminución) en el patrimonio					<b>279</b>	<b>279</b>	<b>297.249</b>	<b>297.528</b>	<b>(92)</b>	<b>297.436</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2012</b>	<b>9.992.049</b>				<b>279</b>	<b>279</b>	<b>1.237.513</b>	<b>11.229.841</b>	<b>404</b>	<b>11.230.245</b>

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2011	12.410.338						(2.008.595)	10.401.743	537	10.402.280
Patrimonio inicial reexpresado	<b>12.410.338</b>						<b>(2.008.595)</b>	<b>10.401.743</b>	<b>537</b>	<b>10.402.280</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)							925.180	925.180	(41)	925.139
Resultado integral							<b>925.180</b>	<b>925.180</b>	<b>(41)</b>	<b>925.139</b>
Dividendos							(394.610)	(394.610)		(394.610)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(2.418.289)						2.418.289			
Incrementos (disminución) en el patrimonio	<b>(2.418.289)</b>						<b>2.948.859</b>	<b>530.570</b>	<b>(41)</b>	<b>530.529</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2011</b>	<b>9.992.049</b>						<b>940.264</b>	<b>10.932.313</b>	<b>496</b>	<b>10.932.809</b>

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS**  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	2012 M\$	2011 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.431.460	11.347.746
Otros cobros por actividades de operación	9.288	1.078
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.441.559)	(6.180.966)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.198.636)	(2.061.614)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(34.231)	(31.800)
Pagos para fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
Otros pagos por actividades de operación	(670.134)	(869.198)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	1.096.188	2.205.246
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	0	58.255
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(104.967)	(233.796)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>991.221</b>	<b>2.029.705</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(135.231)	(28.656)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(58.613)	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	64.815	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	19.200	12.000
Intereses pagados clasificados como actividades de inversión	78.776	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(31.053)</b>	<b>(16.656)</b>

	2012 M\$	2011 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>1.444.211</b>	<b>636.273</b>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.444.211	636.273
Reembosos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(2.291.153)	(1.552.313)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(902.100)	(385.639)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(94.750)	(111.862)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(2.988)	(1.388)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.846.780)</b>	<b>(1.414.929)</b>
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	<b>(886.612)</b>	<b>598.120</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.274)	60.693
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(887.886)</b>	<b>658.813</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.626.999	1.968.186
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<b>1.739.113</b>	<b>2.626.999</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### (1) Información General

NIBSA S.A., (la "Sociedad Matriz") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A. (MATRIZ), manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad Matriz es la explotación del rubro metalmeccánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad Matriz tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

Directorio de la Sociedad Matriz está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. El actual Directorio fue reelegido en forma unánime en la trigésima Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y al 31 de diciembre de 2012 está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Vielva Fernández	Director

Cabe mencionar que con fecha 10 de Diciembre de 2012, renunció a su cargo de Director el Sr. Sergio de la Cuadra Fabres, manteniéndose vacante su cargo, al 31 de diciembre de 2012.

La Sociedad Matriz es controlada por 4 Accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,8% de las acciones de la Sociedad.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Matriz y su Filial tienen una dotación de 233 personas. A diciembre de 2011, tal dotación era de 232 personas.

Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., la Filial, se constituyó el 11 de julio de 1994, y su giro es la compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes, además de la asesoría y realización de proyectos de inversión, de estudios de factibilidad, de administración y otros afines. Los ingresos generados por la Sociedad durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden en su totalidad, a servicios y asesorías prestadas a empresas relacionadas.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

Los estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados en Sesión de Directorio del 25 de marzo de 2013.

### (2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros consolidados.

#### (a) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2012.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A. y Filial.

Los estados financieros del año 2011, fueron aprobados en Junta Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2012 y fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2011.

#### (b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2012 y sus correspondientes notas explicativas.

#### (c) Perímetro de Consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Nibsa S.A. Matriz y su filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., entidad sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de Servicios y Representaciones Nibsa Ltda.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

#### (d) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados el IASB ha emitido los

siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

	Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015

De acuerdo con lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros, a través del Oficio Circular N° 615, la Sociedad adoptó y aplicó sin restricciones y en forma anticipada la NIIF 9.

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
NIC 16	Propiedad, planta y equipos	1 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de enero de 2013

	Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
CINIIF 20	"Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto	1 de enero de 2013

La administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

#### (e) Transacciones en Moneda Extranjera

##### Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. Matriz tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. La Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., en cambio, sólo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los dos casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz, Nibsa S.A. y su Filial, Servicios y Representaciones NIBSA Ltda., es el peso chileno.

##### Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

		31/12/2012	31/12/2011
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	US\$	479,96	519,20
Libra Esterlina	GBP	775,76	805,21
Euro	EUR	634,45	672,97
Unidad de Fomento	UF	22.840,75	22.294,03

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

#### (f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

#### (g) Instrumentos Financieros No Derivados

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros y se clasifican en las siguientes categorías:

##### (i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

##### (ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros consolidados, se establece una

estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

### **(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

### **(iv) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de "otras ganancias / (pérdidas) netas" en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

La Administración de la Matriz, NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

### **(h) Instrumentos Financieros Derivados**

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costo financiero.

### **(i) Inventarios**

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

### **(j) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

### **(k) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el

método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

### **(l) Propiedades, Planta y Equipos**

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, maquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### **(m) Propiedades de Inversión**

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

### **(n) Activos Intangibles**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los derechos adquiridos sobre marcas se presentan a costo histórico y tienen vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el período durante el cual se espera que el derecho genere flujos futuros de efectivo.

Los gastos de investigación y desarrollo son llevados a resultados. En los últimos cinco años NIBSA S.A. y Filial no han efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

### **(o) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes**

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### **(p) Préstamos que Devengan Intereses**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados", o como "otros pasivos financieros".

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El crédito de largo plazo obtenido con el Banco de Chile se registra a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad en función de las variaciones que experimentan mes a mes el promedio del mes de las tasas BCP a 2, 5 y 10 años.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. y Filial son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A. y Filial, tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **(q) Provisiones**

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando NIBSA S.A. y Filial, tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

#### **(r) Beneficios a los Empleados**

##### *Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

##### *Beneficios a empleados de largo plazo*

La Sociedad Matriz registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 5,51% anual para el 31 de diciembre de 2012 y de un 5,21% anual para el 31 de diciembre de 2011, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

#### **(s) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. y su Filial se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### **(t) Distribución de Dividendos**

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, la Sociedad Matriz ha procedido a registrar la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, correspondiente a la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas. La provisión determinada se registra bajo el rubro Provisiones.

Tal como se indica en la nota 24(b), NIBSA S.A. podrá hacer distribución de dividendos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses, más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.

#### **(u) Ingresos Ordinarios**

La Sociedad Matriz y su Filial, reconocen los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

#### **(v) Información Financiera por Segmento**

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Grandes Clientes
- Otros

#### **(w) Arrendamiento de Activos**

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad son operativos.

#### **(x) Costos por Intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

#### **(y) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

#### **(z) Ganancias por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio, el NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **(aa) Estado de Flujos de Efectivo**

NIBSA S.A. y Filial preparan el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada ejercicio en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. y Filial informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

#### (bb) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

### (3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### (4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

#### Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz busca controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Con fecha 16 de agosto de 2012 la sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantiene el 76% y 64% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo cambiario se observa lo siguiente:

Variación Dólar Americano	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 5%	Disminución de 5%
Impacto en Resultado (M\$)	18.972	(18.972)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo que presentan las materias primas se observa lo siguiente, en el supuesto que no se traspase a precios las fluctuaciones de los costos de las materias primas:

Variación Dólar Americano	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(197.528)	197.532

#### Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y Filial, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes y en la nota 17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información

financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad Matriz está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

### (5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

#### Áreas de negocio

Información por Segmentos	Gasfitería M\$	Grifería M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.838.877	1.467.087	256.540	10.562.504
Costo de ventas	(5.711.987)	(1.007.036)	(202.777)	(6.921.800)
Total	3.126.890	460.051	53.763	3.640.704
Total Activos	13.417.055	2.226.983	389.421	16.033.459
Total Pasivos	3.893.669	733.025	176.520	4.803.214

#### Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M\$	Exportaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.736.305	826.199	10.562.504
Costo de ventas	(6.337.163)	(584.637)	(6.921.800)
Total	3.399.142	241.562	3.640.704
Total Activos	14.779.322	1.254.137	16.033.459
Total Pasivos	4.427.507	375.707	4.803.214

#### Principales Clientes

Información por Segmentos	Grandes Clientes M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.945.959	6.616.545	10.562.504
Costo de ventas	(2.580.227)	(4.341.573)	(6.921.800)
Total	1.365.732	2.274.972	3.640.704
Total Activos	5.989.812	10.043.647	16.033.459
Total Pasivos	1.794.394	3.008.820	4.803.214

La información sobre costos y activos son traspasados proporcionalmente a cada uno de los segmentos, de acuerdo al proceso productivo requerido para dejar en condiciones de ser comercializados los distintos tipos de productos.

### (6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Efectivo en Caja	22.756	2.660
Saldos en Bancos	238.997	354.157
Valores Negociables de Fácil Liquidación	1.477.360	2.270.182
Total	1.739.113	2.626.999

### (7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>CORRIENTES</b>		
SEGUROS VIGENTES	616	633
GASTOS ANTICIPADOS	17.384	5.880
OTROS DEUDORES VARIOS	5.700	6.152
<b>TOTAL CORRIENTES</b>	<b>23.700</b>	<b>12.665</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	9.382	10.559
PRESTAMOS AL PERSONAL	0	3.129
<b>TOTAL NO CORRIENTES</b>	<b>9.382</b>	<b>13.688</b>

El anticipo de gratificación corresponde a un pago realizado al personal, el año 1995, que se acordó descontarlo en 15 cuotas de futuras gratificaciones o del finiquito, en caso de terminar la relación laboral. A la fecha se han descontado 5 cuotas en los años en que ha correspondido pago de gratificación.

### (8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2012			31/12/2011		
	Corriente			Corriente		
	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.756.251	(37.443)	1.718.808	1.673.342	(53.172)	1.620.170
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	55.873	(560)	55.313	89.597	(88)	89.509
PAGOS ANTICIPADOS	51.762	0	51.762	82.860	0	82.860
OTROS	29.446	0	29.446	27.490	0	27.490
Total	1.893.332	(38.003)	1.855.329	1.873.289	(53.260)	1.820.029

La composición de los deudores comerciales, de acuerdo al plazo de vencimiento, que se encuentran con saldos no cobrados, considerando los valores brutos, es la siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2012 M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2011 M\$
	CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.756.251	0	1.756.251	1.673.342	0
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	55.873	0	55.873	38.895	50.702	89.597
PAGOS ANTICIPADOS	51.762	0	51.762	79.219	3.641	82.860
OTROS	18.930	10.517	29.447	21.924	5.566	27.490
Total	1.882.815	10.517	1.893.332	1.813.380	59.909	1.873.289

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Table with 4 columns: Movimientos, 31/12/2012 M\$, 31/12/2011 M\$. Rows include Saldo inicial, Deterioro del periodo, and Saldo final.

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes, siendo la estratificación de la cartera vencida de clientes nacionales y del exterior no securitizada y no repactada, de acuerdo a su vencimiento, la siguiente:

31 de diciembre de 2012

Table with 12 columns for different aging periods (Al día, Entre 1 y 30 días, etc.) and 31/12/2012 M\$. Rows include CUENTAS POR COBRAR NACIONALES, CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR, and NUMERO DE CUENTAS.

31 de diciembre de 2011

Table similar to the one above for 31/12/2011, showing aging periods and total amounts.

El detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, son los siguientes:

Table with 5 columns: Conceptos, 31/12/2012 M\$, 31/12/2011 M\$, and Número de clientes. Rows include Documentos por cobrar protestados, Documentos por cobrar en cobranza judicial, and Total.

(9) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes.

- i. Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
ii. Los plazos de pago acordados con Elster Medición S.A. son de 90 días.
iii. El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantiene la siguiente relación de cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

Cuentas por cobrar:

Table with 6 columns: R.U.T., Nombre parte relacionada, País de origen, Naturaleza de la relación, Tipo de Moneda, 31/12/2012 M\$, 31/12/2011 M\$. Row includes Elster Medición S.A. and Total.

Cuentas por pagar:

Table similar to the one above for Cuentas por pagar, with row including Vicsa S.A.

Transacciones:

Table with 7 columns: R.U.T. Parte Relacionada, Nombre de parte relacionada, País de origen, Naturaleza de la relación, Descripción de la transacción, Acumulado al 31/12/2012, Efecto en Resultado (cargo), Acumulado al 31/12/2011, Efecto en Resultado (cargo).

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Table with 4 columns: Conceptos, 31/12/2012 M\$, 31/12/2011 M\$. Rows include Productos Terminados, Mercaerías, Materias Primas, Materiales e Insumos, Productos en Proceso, Importaciones en Tránsito, and TOTALES.

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, el costo de venta ascendió a M\$ 6.921.800 y M\$ 6.909.574, respectivamente.

La Administración de la Sociedad ha decidido en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en función de los antecedentes de rotación de los inventarios, registrar ajustes en la Sociedad Nibsa S.A. Matriz por M\$ 25.725 y M\$ 19.121, respectivamente; así como, en la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A., se registró un ajuste por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 de M\$ 7.896.- En ambos casos, estos ajustes son originados por las variaciones en el valor neto de realización, los cuales son reconocidos, en ambas sociedades, como costo de ventas en los ejercicios respectivos.

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Table with 4 columns: Conceptos, 31/12/2012 M\$, 31/12/2011 M\$. Rows include PPM por Recuperar, Créditos Tributarios, Crédito Sence, Provisión Impuesto a la Renta, IVA Credito Fiscal, and Total Neto.

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Table with 3 columns: Conceptos, 31/12/2012 M\$, 31/12/2011 M\$. Rows include PPM por Recuperar, Crédito Sence, Provisión Impuesto a la Renta, IVA Debito Fiscal, and Total Neto.

(12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Table with 10 columns: R.U.T., Sociedad, País de Incorporación, Moneda Funcional, Porcentaje Participación, Activos Corrientes M\$, Activos No Corrientes M\$, Pasivos Corrientes M\$, Pasivos No Corrientes M\$, Total Inversion M\$, Ingresos Ordinarios M\$, Gastos Ordinarios M\$, Ganancia/Pérdida (neta) M\$.

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Table similar to the one above for 31/12/2011.

(13) Propiedades, Planta y Equipos

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Table with 3 columns: 31/12/2012 M\$, 31/12/2011 M\$. Rows include VALORES BRUTOS (TERRENOS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, OTROS ACTIVOS), DEPRECIACION ACUMULADA, and VALORES NETOS.

La depreciación en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M\$ 549.608 y M\$ 595.553, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Table with 5 columns: TERRENOS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, OTROS ACTIVOS. Rows show Saldo inicial al 01-Enero-2012, Adiciones, Bajas por Ventas y Castigos, Gasto por deterioro, Gasto por depreciación, Saldo final al 31-Diciembre-2012, and similar for 2011.

- (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias por un monto asegurado de UF 665.190 y vehículos por un monto asegurado de UF 911.-
iii. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 no existen pérdidas por deterioro de valor de bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad. En cambio, al 31 de diciembre de 2011 se reconocieron pérdidas por deterioro de valor de ciertos bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad por M\$ 29.502.-
iv. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no mantiene plantas, equipos y maquinarias en arrendamiento.
v. La depreciación al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del ejercicio.
vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2012 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos y construcciones a valor libro de M\$ 3.904.795.- y maquinarias a valor libro de M\$ 1.047.167.- Al 31 de diciembre de 2011, estos valores correspondían a M\$ 3.999.882 para terrenos y construcciones, y M\$ 1.234.719 para maquinarias.

(14) Propiedad de Inversión

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad Matriz mantiene en arriendo operativo a terceros relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 43.548.-

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad Matriz mantiene en arriendo operativo a terceros no relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, valorizado en M\$ 94.817. Con fecha 27 de noviembre de 2012 se puso término al contrato de arrendamiento de dicho inmueble, que al 31 de diciembre de 2012, se mantiene valorizado en M\$94.817.- Este inmueble seguirá siendo destinado a arrendamiento a terceros.

Ambos inmuebles, señalados anteriormente, se encuentra valorizados conforme se indica en la nota 2(l), representando al 31 de diciembre de 2012 y 2011, un activo de M\$ 138.365.





**Pasivo No Corriente:**

Conceptos	SalDOS al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	685.133	727.950
<b>Total</b>	<b>685.133</b>	<b>727.950</b>

**Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:**

Conceptos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
SALDO DE APERTURA	850.964	866.757
CARGO A RESULTADO DEL PERIODO	135.637	88.752
PAGOS DEL PERIODO	(112.295)	(104.545)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>874.306</b>	<b>850.964</b>

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de un 5,51% y 5,21%, respectivamente, correspondiente a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 2012 y una proyección de rotación de 7 años.

**(19) Patrimonio**

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los estados de cambios de variaciones patrimoniales de ambos ejercicios es la siguiente:

**(a) Capital y Número de Acciones**

En la Décima Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2011 en las oficinas de la Sociedad Matriz, se acordó con el voto de la unanimidad de los accionistas presentes, que representaban el 99,36% de las 930.000 acciones emitidas por la Sociedad, disminuir el capital social pagado en la suma de M\$ 2.418.289 mediante la absorción de las pérdidas acumuladas por igual valor, correspondiendo M\$ 3.215.134 a la pérdida por ajuste de patrimonio por primera aplicación de IFRS y M\$ 796.845 de utilidades acumuladas en ejercicios anteriores.

Como consecuencia de lo anterior, el capital social de NIBSA S.A. queda en la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

**(b) Dividendos**

En la Trigésima Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2012, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 697.500.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2011, al que corresponde deducir la suma de \$ 93.000.000.- pagado en Agosto de 2011 como dividendo provisorio, quedando por tanto un saldo por repartir ascendente a la suma de \$ 604.500.000.-, es decir equivalente a \$ 650.00000 por acción, pago que se materializó el día 7 de Mayo de 2012, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2011.

En sesión de directorio N° 311 de fecha 14 de agosto de 2012, se acordó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 320,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluirá el 31 de diciembre de 2012, pago que se materializó el 29 de agosto de 2012.

En la Vigésima Novena Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2011, se aprobó repartir un dividendo definitivo ascendente a \$ 314,66523 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, pago que se materializó el 4 de mayo de 2011, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 05 de abril de 2010.

En sesión de directorio N° 299 de fecha 01 de agosto de 2011, se aprobó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 100,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluyó el 31 de diciembre de 2011, pago que se materializó el 12 de agosto de 2011.

**(c) Información a revelar sobre Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad Matriz maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

**(20) Ingresos Ordinarios**

El detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Línea Gasfitería	8.838.877	7.682.933
-Venta Línea Grifería	1.467.087	1.695.085
Otras ventas	256.540	719.534
<b>Total Ingresos de actividad Ordinaria</b>	<b>10.562.504</b>	<b>10.097.552</b>

**(21) Costos y Gastos por Naturaleza**

El detalle de los costos y gastos por naturaleza para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Gastos clientes retail	439.699	421.600
Fletes	78.566	79.727
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	244.761	238.593
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	80.392	59.026
Otros Gastos	47.650	37.125
<b>Tota Costos de distribución</b>	<b>891.068</b>	<b>836.071</b>

Gastos de Administración	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Remuneraciones	549.119	491.287
Indemnización Años de servicios y finiquitos	142.782	92.891
Honorarios y Asesorías	187.258	134.695
Gastos Computacionales	43.730	33.581
Servicios Aseo, Seguridad y otros	99.087	89.117
Patentes, Contribuciones y otros	72.461	68.710
Seguros Generales	29.635	28.695
Gastos Generales	236.356	244.299
<b>Tota Costos de distribución</b>	<b>1.360.428</b>	<b>1.183.275</b>

Gastos por naturaleza	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Materias primas y consumibles utilizados	3.120.305	2.758.626
<b>Clases de gasto de beneficios a los empleados</b>		
Sueldos y salarios	1.377.092	1.299.564
Aportaciones a la seguridad social	76.518	63.198
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	610.492	387.649
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones	0	0
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	0	0
Gastos por beneficios de terminación	142.781	53.719
Otros beneficios a largo plazo	0	0
Otros gastos de personal	0	0
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>2.206.883</b>	<b>1.804.130</b>
Gasto por depreciación	550.979	600.652
Gasto por amortización		
<b>Gasto por depreciación y amortización</b>	<b>550.979</b>	<b>600.652</b>
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por		
Otros gastos, por naturaleza		
<b>Gastos, por naturaleza</b>	<b>5.878.167</b>	<b>5.163.408</b>

**(22) Diferencia de Cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Activos en moneda extranjera			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	24.777	(37.591)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	YEN	133	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	16.362	(5.726)
Inventarios	US\$	(3.470)	(1.265)
Inventarios	EUR	(2.637)	3.072
Pasivos en moneda extranjera			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(19.733)	23.923
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(12.809)	(3.199)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	14.903	13.383
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	84	160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	YEN	146	0
<b>Total de Diferencia de Cambio</b>		<b>17.756</b>	<b>(7.243)</b>

**(23) Ganancia por Acción**

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado	
		01/01/2012 al 31/12/2012	01/01/2011 al 31/12/2011
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	1.024.563	925.180
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
<b>Ganancia básica por acción</b>	<b>\$</b>	<b>1.101,6806</b>	<b>994,8172</b>

**(24) Contingencias y Compromisos**

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad Matriz presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad Matriz ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 47.591 en ambos ejercicios.
- De acuerdo al convenio pactado con el Banco de Chile, para el refinanciamiento de pasivos de largo plazo de NIBSA S.A. Matriz, la Sociedad se obliga a cumplir lo siguiente:
  - A no invertir en activos fijos cuyo valor supere las UF 10.000 anuales, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A no enajenar ningún activo esencial asociado al proceso productivo cuyo valor libro sea superior a UF 500, sin autorización previa y escrita del Banco de Chile.
  - A no fusionarse, crear filiales o absorber otras sociedades, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A mantener un índice de liquidez corriente no inferior a 2,5 veces, con un test ácido no inferior a 0,9 veces.
  - A mantener un índice de endeudamiento no superior a 0,87 veces su patrimonio neto efectivo.
  - A mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados en Compañías de seguros de reconocida solvencia y prestigio.
  - A entregar al Banco de Chile sus estados financieros, presupuestos semestrales de gastos e ingresos para el período siguiente e informes de gestión. Los estados financieros deberán ser auditados por una firma que cuente con la aprobación del Banco de Chile y deberán entregarse dentro de los primeros cuatro meses del año respectivo.
  - A no celebrar contratos o negociaciones con personas relacionadas o con terceros en condiciones distintas a las imperantes en el mercado, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A no otorgar avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas, hipotecas, y en general ningún tipo de garantías personales o reales en favor de terceros, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - Respecto a los dividendos, la sociedad podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.
  - Cumplir en todos los aspectos con las leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes aplicables incluyéndose especialmente en dicho cumplimiento, sin limitaciones, el pago íntegro y oportuno de todos los impuestos, gravámenes y cargas fiscales que la afecten y a dar oportuno cumplimiento a las obligaciones laborales, previsionales, tributarias y municipales a que pudiera estar afecta.
  - Mantener sus libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a los principios contables generalmente aceptados en Chile.
  - Mantener todos sus derechos, franquicias, licencias y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes y en conformidad a la Ley.
  - Informar inmediatamente al Banco de cualquier causal de incumplimiento judicial o

administrativo del presente contrato y de cualquier procedimiento judicial o administrativo en su contra que pueda afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condición financiera.

- Informar al Banco de Chile de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en dicha normativa.
- Certificar en forma semestral o a solicitud del Banco de Chile, el debido cumplimiento o el incumplimiento, según corresponda, de las obligaciones asumidas en esta cláusula, lo cual se acreditará mediante declaración jurada efectuada por el Gerente General de NIBSA S.A. ante notario público.

Estas restricciones se mantendrán mientras la Sociedad Matriz mantenga obligaciones con el Banco de Chile.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz ha cumplido con las restricciones señaladas anteriormente.

- (c) Al 31 de diciembre de 2012 NIBSA S.A. Matriz mantiene un Juicio Laboral Ordinario caratulado "Cifuentes con Nibsa S.A.", Rit O-584-2012, del Juzgado del Trabajo de San Miguel de fecha 28 de noviembre de 2012. Juicio ordinario laboral por despido injustificado cuya cuantía es de M\$ 10.388.-
- (d) Al 31 de diciembre de 2012 NIBSA S.A. Matriz mantiene un Juicio Laboral Ordinario caratulado "Jacquez con Nibsa S.A.", Rit O-608-2012, del Juzgado del Trabajo de San Miguel de fecha 5 de diciembre de 2012. Juicio ordinario laboral por despido injustificado cuya cuantía es de M\$ 5.653.-

**(25) Sanciones**

- a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012 y 2011, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

**(26) Medio Ambiente**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

Gastos Medio Ambiente	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	3.765	2.279
Otros	0	0
<b>Total Gastos</b>	<b>3.765</b>	<b>2.279</b>

Actualmente no existen nuevos proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

**(27) Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de las Sociedad Matriz y Filial, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



Avda. 1003 Of. 1103, Valparaíso  
Santiago 45 Of. 21-C, Providencia, Santiago  
Calle Lema 425 Of. 101, Concepción

Fax: +56 22 2151100 / +56 2 2660729  
Tel: +56 22 2151175 / +56 2 2366442  
Email: [info@uhy.com](mailto:info@uhy.com)  
Web: [www.uhy.com](http://www.uhy.com)

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
Señores Accionistas y Directores  
NIBSA S.A y Filial

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de NIBSA S.A. y Filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. Los estados financieros de NIBSA S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2011, forman parte de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, que fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedades con fecha 23 de marzo de 2012.

**Responsabilidad de la Administración**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NIBSA S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS

Juan Araya Contreras  
Socio  
RUT: 4.811.170 - 9

Santiago, 25 de marzo de 2013

A member of UHY World-Wide Reporting International Limited  
An international network of independent member firms affiliated with UHY