

NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondientes a los periodos terminados al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011
y 31 de diciembre de 2011

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



CALIDAD Y RESPALDO

Informe de los Auditores Externos



Blanco 1663 Of 1103, Valparaíso
Bucaresti 46 Of 21-C, Providencia, Santiago
Victor Lamas 425 Of 101, Concepción

Phone +56 32 2155100 / +56 2 3630739
Fax +56 32 2155115 / +56 2 2336342
Email contactos@uhy-ceya.cl
Web www.uhy-ceya.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Señores Accionistas y Directores NIBSA S.A y Filial

1. Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Nibsa S.A. y Filial al 30 de junio de 2012 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y cambios en el patrimonio por el periodo de seis meses terminado en esa fecha. La Administración de Nibsa S.A., es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados consolidados intermedios de Nibsa S.A., y filial al 30 de junio de 2011, y por lo periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha fueron revisados por otros auditores quienes emitieron un informe sin observaciones con fecha 09 septiembre 2011.
2. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con normas establecidas en Chile. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que el de la auditoría efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Los estados financieros consolidados intermedios de Nibsa S.A. y filial al 30 de junio 2012, incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011. Dicho estado forma parte de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, que fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedades con fecha 23 de marzo de 2012.

UHY - CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS


Juan Araya C
Socio

Santiago, 11 de septiembre de 2012

NIBSA S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
3. Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios
4. Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
5. Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
6. Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
7. Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

ACTIVOS	N° de Nota	30-06-2012	31-12-2011
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	2.453.440	2.626.999
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	7	23.467	12.665
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	8	2.074.822	1.820.029
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	81.130	9.585
Inventarios Corrientes	10	4.647.613	4.381.301
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	138.813	207.720
Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		9.419.285	9.058.299
Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		0	0
Activos Corrientes Totales		9.419.285	9.058.299
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros no Corrientes		0	0
Otros Activos no Financieros no Corrientes	7	12.557	13.688
Cuentas por Cobrar no Corrientes		0	0
Inventarios no Corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	241.633	253.003
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	6.089.610	6.301.423
Activos Biológicos, no Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión	14	138.365	138.365
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	15	72.168	87.706
Total de Activos no Corrientes		6.554.333	6.794.185
Total de Activos		15.973.618	15.852.484



NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

PASIVOS Y PATRIMONIOS	N° de Nota	30-06-2012	31-12-2011
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	870.638	696.166
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	697.849	627.078
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	166.261	166.261
Otras Provisiones a Corto Plazo		245.558	184.554
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	18	19.392	97.586
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	482.203	419.104
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.481.901	2.190.749
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos Corrientes Totales		2.481.901	2.190.749
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	991.670	1.255.629
Cuentas por Pagar no Corriente		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	711.823	745.347
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	702.429	727.950
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		0	0
Total de Pasivos no Corrientes		2.405.922	2.728.926
Total Pasivos		4.887.823	4.919.675
Patrimonio			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		1.093.286	940.264
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		0	0
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		11.085.335	10.932.313
Participaciones no Controladoras		460	496
Patrimonio	20	11.085.795	10.932.809
Patrimonio y Pasivos		15.973.618	15.852.484



NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y de 2011

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2012 30-06-2012	01-01-2011 30-06-2011	01-04-2012 30-06-2012	01-04-2011 30-06-2011
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	21	5.473.391	4.894.922	2.784.798	2.320.112
Costo de ventas		(3.420.565)	(3.253.589)	(1.763.503)	(1.542.948)
Ganancia bruta		2.052.826	1.641.333	1.021.295	777.164
Otros ingresos		20.215	15.022	13.306	8.090
Costos de distribución	22	(414.832)	(403.967)	(195.169)	(209.008)
Gasto de administración	22	(643.662)	(535.553)	(350.523)	(284.248)
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)		(1.796)	0	0	0
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.012.751	716.835	488.909	291.998
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Ingresos financieros		50.418	18.811	17.835	7.486
Costos financieros		(59.306)	(55.281)	(28.980)	(22.540)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		7.831	1.709	6.083	820
Diferencias de cambio	23	(13.870)	(8.513)	(1.762)	(6.258)
Resultado por unidades de reajuste		(8.426)	(22.377)	(3.186)	(16.247)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		989.398	651.184	478.899	255.259
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(170.908)	(144.649)	(87.026)	(44.483)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		818.490	506.535	391.873	210.776
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		818.490	506.535	391.873	210.776
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		818.526	506.578	391.885	210.839
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(36)	(43)	(12)	(63)
Ganancia (pérdida)		818.490	506.535	391.873	210.776
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		880,1355	544,7075	421,3817	226,7086
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	24	880,1355	544,7075	421,3817	226,7086
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		880,1355	544,7075	421,3817	226,7086
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ganancias (pérdida) diluida por acción		880,1355	544,7075	421,3817	226,7086



NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y de 2011

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
		30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		818.490	506.535	391.873	210.776
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Importe eliminado de patrimonio e incluido en el valor en libros de activos no financieros (pasivos) que se han adquirido o en los que se		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0	0	0
impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen		0	0	0	0
Otro resultado integral		0	0	0	0
Resultado integral		818.490	506.535	391.873	210.776
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		818.526	506.578	391.885	210.839
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(36)	(43)	(12)	(63)
Resultado integral		818.490	506.535	391.873	210.776



NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y de 2011

Por periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de junio de 2012:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	940.264	10.932.313	496	10.932.809
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en estimaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	940.264	10.932.313	496	10.932.809
Cambios en patrimonio															
Resultado integral															
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	818.526	818.526	(36)	818.490
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	818.526	818.526	(36)	818.490
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(665.504)	(665.504)	0	(665.504)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros movimientos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de naturaleza ordinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la valoración	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153.022	153.022	(36)	152.986
Patrimonio	9.992.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.093.286	11.085.335	460	11.085.795



NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y de 2011

Por periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de junio de 2011:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.008.595)	10.401.743	537	10.402.280
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en estimaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio inicial reexpresado	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.008.595)	10.401.743	537	10.402.280
Cambios en patrimonio															
Resultado integral															
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	506.579	506.579	(44)	506.535
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	506.579	506.579	(44)	506.535
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(269.030)	(269.030)	0	(269.030)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(2.418.289)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.418.289	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de naturaleza ordinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la valoración	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminución) en el patrimonio	(2.418.289)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.655.838	237.549	(44)	237.505
Patrimonio	9.992.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	647.243	10.639.292	493	10.639.785

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y de 2011

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2011 30-06-2012	01-01-2011 30-06-2011
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.094.036	5.612.713
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		0	0
Otros cobros por actividades de operación		5.540	77
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.820.647)	(3.230.913)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.113.691)	(1.044.790)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(14.541)	(16.142)
Pagos para fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(488.488)	(418.278)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación			
		662.209	902.667
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		0	34.977
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(107.904)	(116.707)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
		554.305	820.937
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de venta de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(36.888)	(17.740)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de		0	0
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		19.200	12.000
Intereses pagados clasificados como actividades de inversión		50.150	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
		32.462	(5.740)



NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y de 2011

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2011 30-06-2012	01-01-2011 30-06-2011
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		717.525	396.963
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		717.525	396.963
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembosos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(824.278)	(1.138.946)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros, clasificados como actividades de financiación		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(604.500)	(292.639)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(53.115)	(50.897)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(1.597)	(1.066)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(765.965)	(1.086.585)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa		(179.198)	(271.388)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		5.639	16.577
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(173.559)	(254.811)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.626.999	1.968.186
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	2.453.440	1.713.375

Tabla de Contenido

(1)	<i>Información General</i>	11
(2)	<i>Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas</i>	12
	(a) <i>Bases de Preparación</i>	12
	(b) <i>Periodos Cubiertos</i>	12
	(c) <i>Perímetro de Consolidación</i>	12
	(d) <i>Nuevos Pronunciamientos Contables</i>	13
	(e) <i>Transacciones en Moneda Extranjera</i>	14
	(f) <i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	14
	(g) <i>Instrumentos Financieros</i>	14
	(h) <i>Inventarios</i>	16
	(i) <i>Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes</i>	17
	(j) <i>Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación</i>	17
	(k) <i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	17
	(l) <i>Propiedades de Inversión</i>	18
	(m) <i>Activos Intangibles</i>	18
	(n) <i>Deterioro de Valor de Activos no Corrientes</i>	18
	(o) <i>Préstamos que Devengan Intereses</i>	19
	(p) <i>Provisiones</i>	20
	(q) <i>Beneficios a los Empleados</i>	20
	(r) <i>Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos</i>	21
	(s) <i>Distribución de Dividendos</i>	21
	(t) <i>Ingresos Ordinarios</i>	21
	(u) <i>Información Financiera por Segmento</i>	22
	(v) <i>Arrendamiento de Activos</i>	22
	(w) <i>Costos por Intereses</i>	23
	(x) <i>Reconocimiento de Gastos</i>	23
	(y) <i>Ganancias por Acción</i>	23
	(z) <i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	23
	(aa) <i>Medio Ambiente</i>	24
(3)	<i>Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración</i>	24
(4)	<i>Gestión de Riesgos</i>	25
(5)	<i>Información por Segmentos</i>	27
(6)	<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	27
(7)	<i>Otros Activos no Financieros</i>	28
(8)	<i>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</i>	28
(9)	<i>Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas</i>	29



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

(10)	<i>Inventarios</i>	30
(11)	<i>Activos por Impuestos Corrientes</i>	30
(12)	<i>Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación</i>	30
(13)	<i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	31
(14)	<i>Propiedad de Inversión</i>	32
(15)	<i>Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias</i>	33
(16)	<i>Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes</i>	35
(17)	<i>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i>	35
(18)	<i>Pasivos por Impuestos Corrientes</i>	36
(19)	<i>Beneficios al Personal</i>	36
(20)	<i>Patrimonio</i>	37
(21)	<i>Ingresos Ordinarios</i>	38
(22)	<i>Costos y Gastos por Naturaleza</i>	38
(23)	<i>Diferencia de Cambio</i>	39
(24)	<i>Ganancia por Acción</i>	39
(25)	<i>Contingencias y Compromisos</i>	39
(26)	<i>Sanciones</i>	41
(27)	<i>Medio Ambiente</i>	41
(28)	<i>Hechos Posteriores</i>	42



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

(1) Información General

NIBSA S.A., (la "Sociedad Matriz") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A. (MATRIZ), manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad Matriz es la explotación del rubro metalmecánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad Matriz tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad Matriz está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. El actual Directorio fue reelegido en forma unánime en la trigésima Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Sergio de la Cuadra Fabres	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Vielva Fernández	Director

La Sociedad Matriz es controlada por 4 Accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,8% de las acciones de la Sociedad.

Para el periodo terminado al 30 de junio de 2012, la Sociedad Matriz y su Filial tienen una dotación de 212 personas. A junio de 2011, tal dotación era de 225 personas.

Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., la Filial, se constituyó el 11 de julio de 1994, y su giro es la compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes, además de la asesoría y realización de proyectos de inversión, de estudios de factibilidad, de administración y otros afines. Los ingresos generados por la Sociedad durante los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 corresponden en su totalidad, a servicios y asesorías prestadas a empresas relacionadas.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

Los estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial al 30 de junio de 2012, fueron aprobados en Sesión de Directorio del 11 de septiembre de 2012.

(continúa)

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros consolidados.

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2012.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A. y Filial.

Los estados financieros del año 2011, fueron aprobados en Junta Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2012 y fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2011.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales por los periodos de tres y seis meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2012 y sus correspondientes notas explicativas.

(c) Perímetro de Consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Nibsa S.A. Matriz y su filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda, entidad sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de Servicios y Representaciones Nibsa Ltda.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(d) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

	Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	1 de enero de 2012

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de julio de 2012
NIC 16	Propiedad, planta y equipos	1 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de enero de 2013

	Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados
CINIIF 20	"Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto	1 de enero de 2013

La administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

(e) Transacciones en Moneda Extranjera
Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. Matriz tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. La Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., en cambio, sólo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los dos casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz, Nibsa S.A. y su Filial, Servicios y Representaciones NIBSA Ltda., es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

		30/06/2012	31/12/2011
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	US\$	501,84	519,20
Libra Esterlina	GBP	786,09	805,21
Euro	EUR	635,08	672,97
Unidad de Fomento	UF	22.627,36	22.294,03

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros y se clasifican en las siguientes categorías:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros consolidados, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de "otras ganancias / (pérdidas) netas" en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

La Administración de la Matriz, NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

(h) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(j) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

(k) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, maquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor

del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

(l) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

(m) Activos Intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los derechos adquiridos sobre marcas se presentan a costo histórico y tienen vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el período durante el cual se espera que el derecho genere flujos futuros de efectivo.

Los gastos de investigación y desarrollo son llevados a resultados. En los últimos cinco años NIBSA S.A. y Filial no han efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

(n) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al

activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(o) Préstamos que Devengan Intereses

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. y Filial son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A. y Filial, tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(p) Provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando NIBSA S.A. y Filial, tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(q) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad Matriz registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 5,21% anual para el 30 de junio de 2012 y de un 6,15% anual para el 30 de junio de 2011, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. y su Filial se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(s) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, la Sociedad Matriz ha procedido a registrar la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, correspondiente a la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas. La provisión determinada se registra bajo el rubro Provisiones.

Tal como se indica en la nota 25(b), NIBSA S.A. podrá hacer distribución de dividendos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses, más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.

(t) Ingresos Ordinarios

La Sociedad Matriz y su Filial, reconocen los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(u) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Grandes Clientes
- Otros

(v) Arrendamiento de Activos

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad son operativos.

(w) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

(x) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(y) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio, el NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(z) Estado de Flujos de Efectivo

NIBSA S.A. y Filial preparan el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. y Filial informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(aa) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.



(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz busca controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad mantiene el 53% y 64% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo de tasa de interés se observa lo siguiente:

Pasivos Financieros a Tasa Flotante	30/06/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 50 bps	Disminución de 50 bps
Impacto en Resultado (M\$)	(7.786)	7.786

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera. Sin embargo en los últimos doce meses, las importaciones duplican a las exportaciones.

En ambos casos la Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de tasas y cambios para atenuar financieramente los efectos.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo cambiario se observa lo siguiente:

Variación Dólar Americano	30/06/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 5%	Disminución de 5%
Impacto en Resultado (M\$)	18.272	(18.272)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo que presentan las materias primas se observa lo siguiente, en el supuesto que no se traspase a precios las fluctuaciones de los costos de las materias primas:



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

	30/06/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(121.166)	121.166

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y Filial, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota (16) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes y en la nota (17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad Matriz está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota (8) Deudores Comerciales y otras cuentas

(continúa)

por cobrar.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos	Gasfitería M\$	Grifería M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.479.086	754.856	239.449	5.473.391
Costo de ventas	(2.773.475)	(474.137)	(172.953)	(3.420.565)
Total	1.705.611	280.719	66.496	2.052.826
Total Activos	13.071.819	2.202.986	698.813	15.973.618
Total Pasivos	4.003.602	739.054	145.167	4.887.823

Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M\$	Exportaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.993.454	479.937	5.473.391
Costo de ventas	(3.069.116)	(351.449)	(3.420.565)
Total	1.924.338	128.488	2.052.826
Total Activos	14.572.971	1.400.647	15.973.618
Total Pasivos	4.459.234	428.589	4.887.823

Principales Clientes

Información por Segmentos	Grandes Clientes M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.002.742	3.470.649	5.473.391
Costo de ventas	(1.252.489)	(2.168.076)	(3.420.565)
Total	750.253	1.302.573	2.052.826
Total Activos	5.844.827	10.128.791	15.973.618
Total Pasivos	1.788.479	3.099.344	4.887.823

La información sobre costos y activos son traspasados proporcionalmente a cada uno de los segmentos, de acuerdo al proceso productivo requerido para dejar en condiciones de ser comercializados los distintos tipos de productos.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Efectivo en Caja	2.001	2.660
Saldos en Bancos	281.446	354.157
Valores Negociables de Fácil Liquidación	2.169.993	2.270.182
Total	2.453.440	2.626.999

(7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
CORRIENTES		
SEGUROS VIGENTES	0	633
GASTOS ANTICIPADOS	22.167	5.880
OTROS DEUDORES VARIOS	1.300	6.152
TOTAL CORRIENTES	23.467	12.665
NO CORRIENTES		
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	9.382	10.559
PRESTAMOS AL PERSONAL	3.175	3.129
TOTAL NO CORRIENTES	12.557	13.688

El anticipo de gratificación corresponde a un pago realizado al personal, el año 1995, que se acordó descontarlo en 15 cuotas de futuras gratificaciones o del finiquito, en caso de terminar la relación laboral. A la fecha se han descontado 5 cuotas en los años en que ha correspondido pago de gratificación.

(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30/06/2012 Corriente			31/12/2011 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.984.544	(59.946)	1.924.598	1.673.342	(53.172)	1.620.170
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	101.346	(493)	100.853	89.597	(88)	89.509
PAGOS ANTICIPADOS	17.486	0	17.486	82.860	0	82.860
OTROS	31.885	0	31.885	27.490	0	27.490
Total	2.135.261	(60.439)	2.074.822	1.873.289	(53.260)	1.820.029

La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo a plazo de vencimiento es la siguiente, expresado en valores brutos:

Conceptos	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	30/06/2012	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.984.544	0	1.984.544	1.673.342	0	1.673.342
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	101.346	0	101.346	38.895	50.702	89.597
PAGOS ANTICIPADOS	17.486	0	17.486	79.219	3.641	82.860
OTROS	16.938	14.947	31.885	21.924	5.566	27.490
Total	2.120.314	14.947	2.135.261	1.813.380	59.909	1.873.289

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial	53.260	48.941
Deterioro del período	7.179	4.319
Saldo final	60.439	53.260

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes, siendo la estratificación de la cartera vencida de clientes nacionales y del exterior no securitizada y no repactada, de acuerdo a su vencimiento, la siguiente:



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

30 de junio de 2012

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	30/06/2012 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.390.860	462.885	66.180	15.592	15.316	3.255	5.123	2.031	1.119	22.183	1.984.544
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	100.445	0	0	0	0	806	10	0	0	85	101.346
NUMERO DE CUENTES	255	120	32	16	19	9	11	6	7	26	284
Total	1.491.305	462.885	66.180	15.592	15.316	4.061	5.133	2.031	1.119	22.268	2.085.890

31 de diciembre de 2011

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2011 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.086.837	505.981	31.952	7.460	6.731	6.957	6.208	824	4.287	16.105	1.673.342
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	89.509	0	0	0	0	0	0	0	0	88	89.597
NUMERO DE CUENTES	220	104	31	21	11	7	6	6	9	25	282
Total	1.176.346	505.981	31.952	7.460	6.731	6.957	6.208	824	4.287	16.193	1.762.939

El detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados para los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Conceptos	30/06/2012		31/12/2011	
	M\$	Número de clientes	M\$	Número de clientes
Documentos por cobrar protestados	456	1	456	1
Documentos por cobrar en cobranza judicial	9.577	2	8.122	2
Total	10.033	3	8.578	3

(9) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes.

- Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- Los plazos de pago acordados con ELSTER Medición S.A. son de 90 días.
- El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad mantiene la siguiente relación de cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
96.657.930-7	Elster Medición S.A.	CHILE	Coligada	PESOS	81.130	9.585
	Total				81.130	9.585

Cuentas por pagar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
96.957.470-5	Vicsa S.A.	CHILE	Accionista	PESOS	166.261	166.261
	Total				166.261	166.261

(continúa)

Transacciones:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 30/06/2012		Acumulado al 31/12/2011	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) M\$
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Venta de mercaderías	220.687	0	387.937	0
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Arriendos	8.640	8.640	16.758	16.758
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Dividendos Percibido	19.200	0	12.000	0
77.481.000-5	INV. Y ASESORIAS ESPINOSA RODRIGUEZ LTDA.	CHILE	Ejecutivo	Pago de Asesorías	6.411	(6.411)	12.822	(12.822)

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Productos Terminados	704.998	745.642
Mercaдерías	1.515.690	1.517.931
Materias Primas	414.517	621.465
Materiales e Insumos	752.207	613.762
Productos en Proceso	808.127	548.488
Importaciones en Tránsito	452.074	334.013
TOTALES	4.647.613	4.381.301

En los periodos finalizados al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011, el costo de venta ascendió a M\$ 3.420.565, M\$ 3.253.589 y M\$ 6.909.574, respectivamente.

La Administración de la Sociedad no ha realizado variaciones en el valor neto de realización que hayan sido reconocidas como gasto en el periodo finalizado al 30 de junio de 2012. En el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2011, la administración de la Sociedad ha decidido en función de los antecedentes de rotación de los inventarios, registrar ajuste por M\$ 19.121, originado en las variaciones en el valor neto de realización, el cual es reconocido como parte del costo de ventas en el ejercicio respectivo.

(11) Activos por Impuestos Corrientes

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
PPM por Recuperar	3.895	211.803
Créditos Tributarios	0	10.709
Crédito Sence	0	631
Provisión Impuesto a la Renta	0	(140.338)
IVA Credito Fiscal	134.918	124.915
Total Neto	138.813	207.720

(12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Información financiera resumida al 30 de junio de 2012 es la siguiente:



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

R.U.T.	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	342.086	3.914	(104.367)	0	458.951	(451.120)	7.831
Total					342.086	3.914	(104.367)	0	458.951	(451.120)	7.831

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	303.641	5.372	(56.010)	0	519.442	(498.095)	21.347
Total					303.641	5.372	(56.010)	0	519.442	(498.095)	21.347

(13) Propiedades, Planta y Equipos

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
VALORES BRUTOS:		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.362.951	2.362.951
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.511.447	2.495.589
OTROS ACTIVOS	1.160.012	1.118.314
Totales	8.232.090	8.174.534
DEPRECIACION ACUMULADA:		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(552.630)	(483.172)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(922.605)	(791.044)
OTROS ACTIVOS	(667.245)	(598.895)
Totales	(2.142.480)	(1.873.111)
VALORES NETOS:		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.810.321	1.879.779
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.588.842	1.704.545
OTROS ACTIVOS	492.767	519.419
Totales	6.089.610	6.301.423

La depreciación en los periodos finalizados al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011 es de M\$ 273.577, M\$ 331.925 y M\$ 595.553, respectivamente.

Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

(continúa)



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	OTROS ACTIVOS M\$
Saldo inicial al 01-Enero-2011	2.197.680	2.028.457	1.979.645	696.466
Adiciones	0	4.640	933	65.158
Bajas por Ventas y Castigos	0	(4.732)	(368)	(41.401)
Gasto por deterioro	0	(1.244)	(12.076)	(16.182)
Gasto por depreciación	0	(147.342)	(263.589)	(184.622)
Saldo final al 31-Diciembre-2011	2.197.680	1.879.779	1.704.545	519.419
Saldo inicial al 01-Enero-2012	2.197.680	1.879.779	1.704.545	519.419
Adiciones	0	0	16.915	47.744
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	(650)	(2.895)
Gasto por deterioro	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(69.458)	(131.968)	(71.501)
Saldo final al 30-Junio-2012	2.197.680	1.810.321	1.588.842	492.767

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades planta y equipos.
- ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias por un monto asegurado de UF 665.190 y vehículos por un monto asegurado de UF 911.-
- iii. Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2012 y 2011 no existen pérdidas por deterioro de valor de bienes que conforman el rubro propiedades planta y equipos de la Sociedad.
- iv. Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no mantiene plantas, equipos y maquinarias en arrendamiento.
- v. La depreciación al 30 de junio de 2012 y 2011, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del periodo.
- vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 30 de junio de 2012 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos y construcciones a valor libro de M\$ 3.952.338.- y maquinarias a valor libro de M\$ 1.134.994.- Al 31 de diciembre de 2011, estos valores correspondían a M\$ 3.999.882 para terrenos y construcciones, y M\$ 1.234.719 para maquinarias.

(14) Propiedad de Inversión

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad Matriz mantiene en arriendo operativo a terceros no relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, valorizado en M\$ 94.817, y otro inmueble de su propiedad ubicado en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 43.548, que mantiene en arriendo operativo con terceros relacionados. Ambos inmuebles valorizados conforme se indica en la nota 2(l), representan un activo de M\$ 138.365.

Ambos inmuebles han generado ingresos por arriendos por el periodo terminado el 30 de junio de 2012 y 2011 por M\$ 13.864 y M\$ 13.337, respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

(continúa)

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la Sociedad Matriz presenta utilidades tributarias retenidas por M\$ 4.850.448 y M\$ 4.499.811, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 993.437 y M\$ 913.524, en los respectivos periodos.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad Matriz reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 189.474 y M\$ 140.338 que aplicado a los créditos contra tales impuestos, generaron un impuesto por pagar de M\$ 13.144 al 30 de junio de 2012 y un impuesto por cobrar de M\$ 76.728 al 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., registra utilidades tributarias retenidas al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 por M\$ 104.078 y M\$ 112.828, respectivamente y créditos a favor de los socios de M\$ 13.698 y M\$ 15.616, en los respectivos periodos.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, debido a que determino pérdidas tributarias por M\$ 12.019 y M\$ 14.746, respectivamente, generando un beneficio fiscal para ambos periodos por M\$ 1.803 y M\$ 2.212, respectivamente.

Distribuidora El Alcázar S.A. registra utilidades tributarias acumuladas al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 por M\$ 7.084 y M\$ 556, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 1.318 y M\$ 110, en los respectivos periodos.

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A. reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 1.207 que aplicado a los créditos contra tales impuesto generaron un impuesto por pagar de M\$ 880.- Al 31 de diciembre de 2011 reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 114 que aplicado a los créditos contra tales impuesto generaron un impuesto por pagar de M\$ 71.-

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Conceptos	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10.275	9.853	0	0
Inventarios	0	0	32.603	37.372
Propiedades, Planta y Equipo	171	90	679.220	707.975
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16.863	22.344	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	44.859	55.419	0	0
Total impuestos diferidos	72.168	87.706	711.823	745.347

Al 30 de junio de 2012, la tasa impositiva aplicada a las diferencias temporarias para el corto plazo y para el largo plazo es de un 17% de impuesto. Al 31 de diciembre de 2011 la tasa impositiva aplicada a

las diferencias temporarias para el corto plazo es de un 18,5% de impuesto y, para el largo plazo, de un 17% de impuesto.

(c) Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 30 de junio de 2012 y de 2011 es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

Impuestos Corrientes	01/01/2012	01/01/2011	01/04/2012	01/04/2011
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	190.681	165.420	108.560	91.341
Gasto por impuesto único (35%)	16	0	16	0
Total impuesto corriente	190.697	165.420	108.576	91.341

Impuestos Diferidos:

Impuestos Diferidos	01/01/2012	01/01/2011	01/04/2012	01/04/2011
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(17.986)	(18.453)	(21.294)	(44.689)
Beneficios por pérdidas fiscales	(1.803)	(2.318)	(256)	(2.169)
Total impuesto diferido	(19.789)	(20.771)	(21.550)	(46.858)

Impuestos a las ganancias:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01/01/2012	01/01/2011	01/04/2012	01/04/2011
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	0	0	0	0
Impuesto corriente nacional	190.697	165.420	108.576	91.341
Total Impuesto corriente	190.697	165.420	108.576	91.341
Impuesto diferido extranjero	0	0	0	0
Impuesto diferido nacional	(19.789)	(20.771)	(21.550)	(46.858)
Total Impuestos diferidos	(19.789)	(20.771)	(21.550)	(46.858)
Gasto por impuesto a las ganancias	170.908	144.649	87.026	44.483

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de junio de 2012 y de 2011 es la siguiente:

	01/01/2012	01/01/2011	01/04/2012	01/04/2011
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	989.398	651.184	478.899	255.259
Gasto por impuestos a las ganancias	170.908	144.649	87.026	44.483
Conciliación Tasa Efectiva	17,27%	22,21%	18,17%	17,43%



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

Composición

RUT	Concepto	País de origen	30/06/2012		31/12/2011	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	0	0	41.669	0
97080000-K	Banco BICE	CHILE	54.251	0	0	0
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	806.054	991.670	630.558	1.255.629
97036000-K	Banco Santander	CHILE	10.333	0	0	0
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	0	0	23.939	0
Total Pasivos Financiero			870.638	991.670	696.166	1.255.629

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 30 de junio de 2012:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
											efectiva	nominal
Préstamos Bancarios:												
97080000-K	Banco BICE	CHILE	US\$	54.251	0	54.251	0	0	54.251	54.251	2,35%	2,35%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	144.161	424.099	568.260	991.670	991.670	1.559.930	1.559.930	6,46%	6,46%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	237.794	0	237.794	0	0	237.794	237.794	2,35%	2,35%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	10.333	0	10.333	0	0	10.333	10.333	1,90%	1,90%
Total				446.539	424.099	870.638	991.670	991.670	1.862.308	1.862.308		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2011:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a cinco años M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
											efectiva	nominal
Préstamos Bancarios:												
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	41.669	0	41.669	0	0	41.669	41.669	1,80%	1,80%
97023000-9	Banco Corpbanca	CHILE	US\$	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	143.095	417.852	560.947	1.255.629	1.255.629	1.816.576	1.812.765	6,88%	6,88%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	69.611	0	69.611	0	0	69.611	69.573	1,70%	1,70%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	US\$	23.939	0	23.939	0	0	23.939	23.939	2,35%	2,35%
Total				278.314	417.852	696.166	1.255.629	1.255.629	1.951.795	1.947.946		

La tasa pactada con el Banco de Chile corresponde a la convenida en el crédito de largo plazo, la cual es una tasa variable correspondiente a la tasa TAB en UF a 90 días más 1,95% de spread. Respecto a las tasas vigentes con otros bancos, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden a los proveedores extranjeros y nacionales, para los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al	
	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Proveedores Nacionales	420.965	338.550
Proveedores del Exterior	192.231	194.447
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	67.253	61.681
Imptos de retencion por pagar	17.400	31.382
Anticipo de Clientes	0	1.018
Total	697.849	627.078

Dentro de proveedores nacionales al 30 de junio de 2012, se consideran M\$ 158.688 como provisiones, correspondiendo M\$ 145.732 a facturas por recibir, M\$ 8.863 a honorarios por pagar y M\$ 4.093 a dietas a directores de la Sociedad Matriz. Al 31 de diciembre de 2011, se consideran M\$ 136.110 como

provisiones, correspondiendo M\$ 122.844 a facturas por recibir, M\$ 8.640 a honorarios por pagar y M\$ 4.626 a dietas a directores de la Sociedad Matriz

(18) Pasivos por Impuestos Corrientes

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
PPM por Recuperar	(171.383)	(43)
Crédito Sence	(6.552)	0
Provisión Impuesto a la Renta	191.959	114
IVA Debito Fiscal	5.368	97.515
Total Neto	19.392	97.586

(19) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
BONOS	107.258	91.878
GRATIFICACIONES	58.850	9.763
PARTICIPACIONES SEGÚN CONTRATOS	70.619	49.673
PARTICIPACION GERENTES	20.062	23.994
VACACIONES AL PERSONAL	99.196	120.782
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	126.218	123.014
Total	482.203	419.104

Los bonos corresponden a beneficios pactados en contratos individuales de trabajo, en función de cumplimiento de metas de producción.

La gratificación corresponde al beneficio pactado en contratos individuales de trabajo o convenio colectivo vigente al 30 de junio de 2012, con los sindicatos. De acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida el año 2011, no correspondió reparto de gratificación en función de la utilidad tributaria, correspondiendo sólo el bono de vacaciones pactado, que se considera como gratificación garantizada.

La participación según contrato se establece en contratos de trabajo de algunos empleados, en los cuales se determina como participación a pagar un porcentaje de un monto obtenido a través de una tabla, en función de la utilidad neta de participaciones de la Sociedad Matriz.

Pasivo No Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	702.429	727.950
Total	702.429	727.950



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

Conceptos	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
SALDO DE APERTURA	850.964	866.757
CARGO A RESULTADO DEL PERIODO	38.114	88.752
PAGOS DEL PERIODO	(60.431)	(104.545)
SALDO FINAL	828.647	850.964

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento de un 5,21% correspondiente a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 2011 y una proyección de rotación de 7 años.

(20) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los estados de cambios de variaciones patrimoniales de ambos periodos es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

En la Décima Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2011 en las oficinas de la Sociedad Matriz, se acordó con el voto de la unanimidad de los accionistas presentes, que representaban el 99,36% de las 930.000 acciones emitidas por la Sociedad, disminuir el capital social pagado en la suma de M\$ 2.418.289 mediante la absorción de las pérdidas acumuladas por igual valor, correspondiendo M\$ 3.215.134 a la pérdida por ajuste de patrimonio por primera aplicación de IFRS y M\$ 796.845 de utilidades acumuladas en ejercicios anteriores.

Como consecuencia de lo anterior, el capital social de NIBSA S.A. queda en la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2012, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 697.500.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2011, al que corresponde deducir la suma de \$ 93.000.000.- pagado en Agosto de 2011 como dividendo provisorio, quedando por tanto un saldo por repartir ascendente a la suma de \$ 604.500.000.-, es decir equivalente a \$ 650,00000 por acción, pago que se materializó el día 7 de Mayo de 2012, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2011.

En la Vigésima Novena Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2011, se aprobó repartir un dividendo definitivo ascendente a \$ 314,66523 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, pago que se materializó el 4 de mayo de 2011, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 05 de abril de 2010.

En sesión de directorio N° 299 de fecha 01 de agosto de 2011, se aprobó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 100,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluyó el 31 de diciembre de 2011, pago que se materializó el 12 de agosto de 2011.

(continúa)

(c) Información a revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La administración de la Sociedad Matriz maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(21) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios para los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011, es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2012 al 30/06/2012 M\$	01/01/2011 al 30/06/2011 M\$	01/04/2012 al 30/06/2012 M\$	01/04/2011 al 30/06/2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
-Venta Línea Gasfitería	4.479.086	3.868.975	2.312.239	1.859.121
-Venta Línea Grifería	754.856	836.182	412.612	426.814
Otras ventas	239.449	189.765	59.947	34.177
Total Ingresos de actividad Ordinaria	5.473.391	4.894.922	2.784.798	2.320.112

(22) Costos y Gastos por Naturaleza

El detalle de los costos y gastos por naturaleza para los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011, es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2012 al 30/06/2012 M\$	01/01/2011 al 30/06/2011 M\$	01/04/2012 al 30/06/2012 M\$	01/04/2011 al 30/06/2011 M\$
Gastos clientes retail	197.505	209.984	80.999	107.726
Fletes	40.291	37.466	16.347	19.818
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	121.522	112.096	73.402	62.433
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	32.037	25.672	15.384	12.243
Otros Gastos	23.477	18.749	9.037	6.788
Tota Costos de distribución	414.832	403.967	195.169	209.008

Gastos de Administración	01/01/2012 al 30/06/2012 M\$	01/01/2011 al 30/06/2011 M\$	01/04/2012 al 30/06/2012 M\$	01/04/2011 al 30/06/2011 M\$
Remuneraciones	277.696	212.128	173.151	116.888
Indemnización Años de servicios y finiquitos	45.023	32.610	22.484	20.872
Honorarios y Asesorías	88.976	59.990	58.849	30.781
Gastos Computacionales	18.635	15.256	7.915	8.391
Servicios Aseo, Seguridad y otros	48.166	42.697	24.276	21.342
Patentes, Contribuciones y otros	34.471	34.915	17.395	18.539
Seguros Generales	14.660	14.230	7.555	7.196
Gastos Generales	116.035	123.727	38.898	60.239
Tota Costos de distribución	643.662	535.553	350.523	284.248



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

Gastos por naturaleza	01/01/2012 al 30/06/2012 M\$	01/01/2011 al 30/06/2011 M\$	01/04/2012 al 30/06/2012 M\$	01/04/2011 al 30/06/2011 M\$
Materias primas y consumibles utilizados	1.500.524	1.438.540	1.500.524	1.438.540
Clases de gasto de beneficios a los empleados				
Sueldos y salarios	602.535	594.631	602.535	594.631
Aportaciones a la seguridad social	38.376	29.898	38.376	29.898
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	321.196	193.540	321.196	193.540
Gastos por beneficios de terminación	45.022	32.610	45.022	32.610
Gastos por beneficios a los empleados	1.007.129	850.679	1.007.129	850.679
Gasto por depreciación	269.502	332.967	269.502	332.967
Gasto por depreciación y amortización	269.502	332.967	269.502	332.967
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por				
Otros gastos, por naturaleza				
Gastos, por naturaleza	2.777.155	2.622.186	2.777.155	2.622.186

(23) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2012 y 2011 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2012 al 30/06/2012 M\$	01/01/2011 al 30/06/2011 M\$	01/04/2012 al 30/06/2012 M\$	01/04/2011 al 30/06/2011 M\$
Activos en moneda extranjera					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	10.534	(16.829)	(10.225)	6.127
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	YEN	8	0	8	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	9.037	786	(588)	2.800
Inventarios	US\$	3.800	(53)	7.408	2.244
Inventarios	EUR	88	247	848	247
Pasivos en moneda extranjera					
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(5.981)	19.959	999	3.247
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(3.291)	(3.531)	1.878	(7.160)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(429)	7.934	1.330	(1.247)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	YEN	104	0	104	0
Total de Diferencia de Cambio		13.870	8.513	1.762	6.258

(24) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2012 al 30/06/2012	01/01/2011 al 30/06/2011	01/04/2012 al 30/06/2012	01/04/2011 al 30/06/2011
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	818.526	506.578	391.885	210.839
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$	880,1355	544,7075	421,3817	226,7086

(25) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada periodo la Sociedad Matriz presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

(a) Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad

(continúa)



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

Matriz ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 47.591 en ambos periodos.

(b) De acuerdo al convenio pactado con el Banco de Chile, para el refinanciamiento de pasivos de largo plazo de NIBSA S.A. Matriz, la Sociedad se obliga a cumplir lo siguiente:

- A no invertir en activos fijos cuyo valor supere las UF 10.000 anuales, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- A no enajenar ningún activo esencial asociado al proceso productivo cuyo valor libro sea superior a UF 500, sin autorización previa y escrita del Banco de Chile.
- A no fusionarse, crear filiales o absorber otras sociedades, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- A mantener un índice de liquidez corriente no inferior a 2,5 veces, con un test ácido no inferior a 0,9 veces.
- A mantener un índice de endeudamiento no superior a 0,87 veces su patrimonio neto efectivo.
- A mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados en Compañías de seguros de reconocida solvencia y prestigio.
- A entregar al Banco de Chile sus estados financieros, presupuestos semestrales de gastos e ingresos para el período siguiente e informes de gestión. Los estados financieros deberán ser auditados por una firma que cuente con la aprobación del Banco de Chile y deberán entregarse dentro de los primeros cuatro meses del año respectivo
- A no celebrar contratos o negociaciones con personas relacionadas o con terceros en condiciones distintas a las imperantes en el mercado, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- A no otorgar avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas, hipotecas, y en general ningún tipo de garantías personales o reales en favor de terceros, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- Respecto a los dividendos, la sociedad podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.
- Cumplir en todos los aspectos con las leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes aplicables incluyéndose especialmente en dicho cumplimiento, sin limitaciones, el pago íntegro y oportuno de todos los impuestos, gravámenes y cargas fiscales que la afecten y a dar oportuno cumplimiento a las obligaciones laborales, previsionales, tributarias y municipales a que pudiera estar afecta.
- Mantener sus libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a los principios contables generalmente aceptados en Chile.
- Mantener todos sus derechos, franquicias, licencias y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes y en conformidad a la Ley.
- Informar inmediatamente al Banco de cualquier causal de incumplimiento judicial o administrativo

(continúa)

del presente contrato y de cualquier procedimiento judicial o administrativo en su contra que pueda afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condición financiera.

- Informar al Banco de Chile de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en dicha normativa.
- Certificar en forma semestral o a solicitud del Banco de Chile, el debido cumplimiento o el incumplimiento, según corresponda, de las obligaciones asumidas en esta cláusula, lo cual se acreditará mediante declaración jurada efectuada por el Gerente General de NIBSA S.A. ante notario público.

Estas restricciones se mantendrán mientras la Sociedad Matriz mantenga obligaciones con el Banco de Chile.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz ha cumplido con las restricciones señaladas anteriormente.

- (c) Al 30 de junio de 2012 NIBSA S.A. Matriz mantiene el Juicio laboral caratulado "Pino con Resguardo.", Rol 142 2007 de fecha, 15 de febrero de 2007 en el Noveno Juzgado del Trabajo de Santiago, el cual actualmente se encuentra en primera instancia, siendo Nibsa demandado subsidiario. El juicio no se ha iniciado dado que no se ha podido notificar a la empresa demandada principal. La cuantía del asunto es, de acuerdo a lo señalado por el Tribunal, indeterminada. El juicio se mantiene sin movimiento desde agosto de 2007 y fue ordenado su archivo en abril de 2009, lo cual se materializó y por lo cual es altamente probable que no se siga tramitando.

(26) Sanciones

- a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2012 y 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2012 y 2011, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(27) Medio Ambiente

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:



NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2012, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2011

Gastos Medio Ambiente	01/01/2012 al 30/06/2012 M\$	01/01/2011 al 30/06/2011 M\$	01/04/2012 al 30/06/2012	01/04/2011 al 30/06/2011
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	2.365	1.898	1.974	1.520
Otros	0	0	0	0
Total Gastos	2.365	1.898	1.974	1.520

Actualmente no existen nuevos proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

(28) Hechos Posteriores

Entre el 30 de junio de 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, la Sociedad ha repectado con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de UF 44.327,26 en una operación a ocho años con tasa fija en UF de 4,3% anual. Esta reestructuración permitirá, por una parte, disminuir en forma estimativa los gastos financieros en los próximos 12 meses en cerca de UF 1.000 y por otra, generar en igual periodo, una mayor caja de UF 20.500. Además la operación conllevará la eliminación de covenants y prendas mantenidos con el Banco de Chile, quedando solo las garantías hipotecarias sobre terrenos y construcciones.

En opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de las Sociedad Matriz y Filial, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.